

Số: 61/TB-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 31 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022; biên bản về việc không thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Thông báo về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 38/TBCCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ công văn ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB).

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 832 - (Ô 06 – Lô BT 02), tờ bản đồ 34, diện tích 332,29m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 110103, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01128, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 03/4/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà xây 06 tầng, tường xây gạch chỉ, xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.

+ Tầng 01: Diện tích xây dựng 331,6m², có 02 cửa kính cường lực, 02 cửa sổ bằng khung nhôm cửa kính.

+ Tầng 02: Diện tích sàn 376,8m², xây dựng lán ra lưu không via hè khoảng 45,2m²; hệ thống cửa sổ khung nhôm kính;

+ Tầng 03, 04, 05, 06: Diện tích sàn 375m², xây dựng lầu ra lưu không vỉa hè khoảng 43,4m².

- Phía trên tầng 06 xung quanh lắp hàng rào bằng inox;
- 01 cầu thang máy;
- 01 tum mái bê tông cốt thép diện tích 31m²;
- 02 bể chứa nước kích thước 17m² và 80,7m².
- 01 téc nước bằng inox 1000L; 01 lò hơi và 01 bình nước nóng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp: mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 31 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 02 phố Hòa Bình, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.



Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá - Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kinh Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thị Hương

